

Эксперт: Бурдин Андрей Анатольевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-17  
 e-mail: 89250104717@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

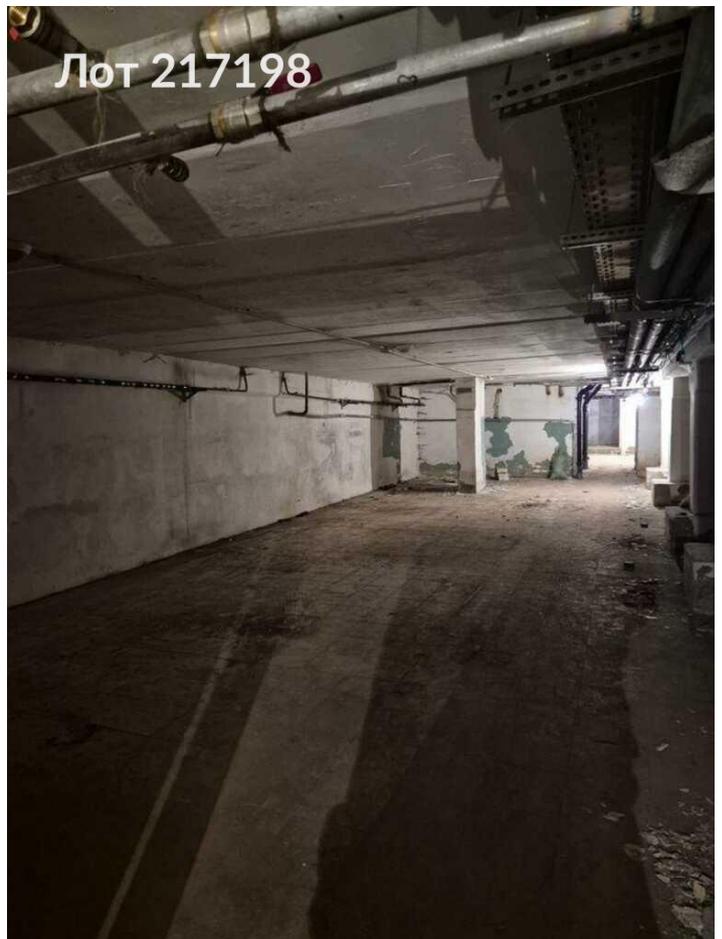
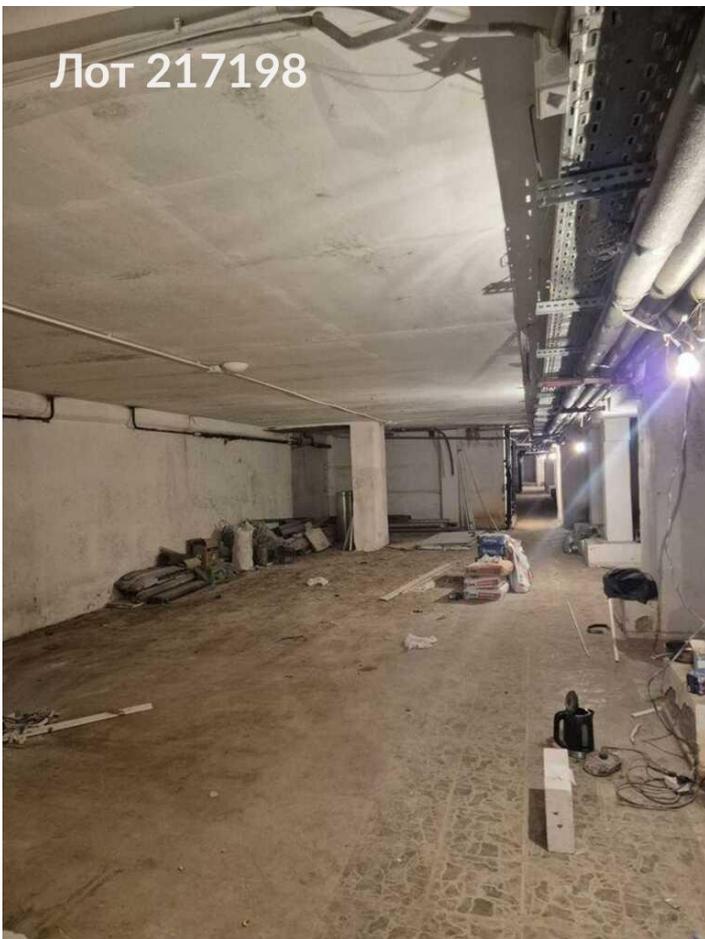
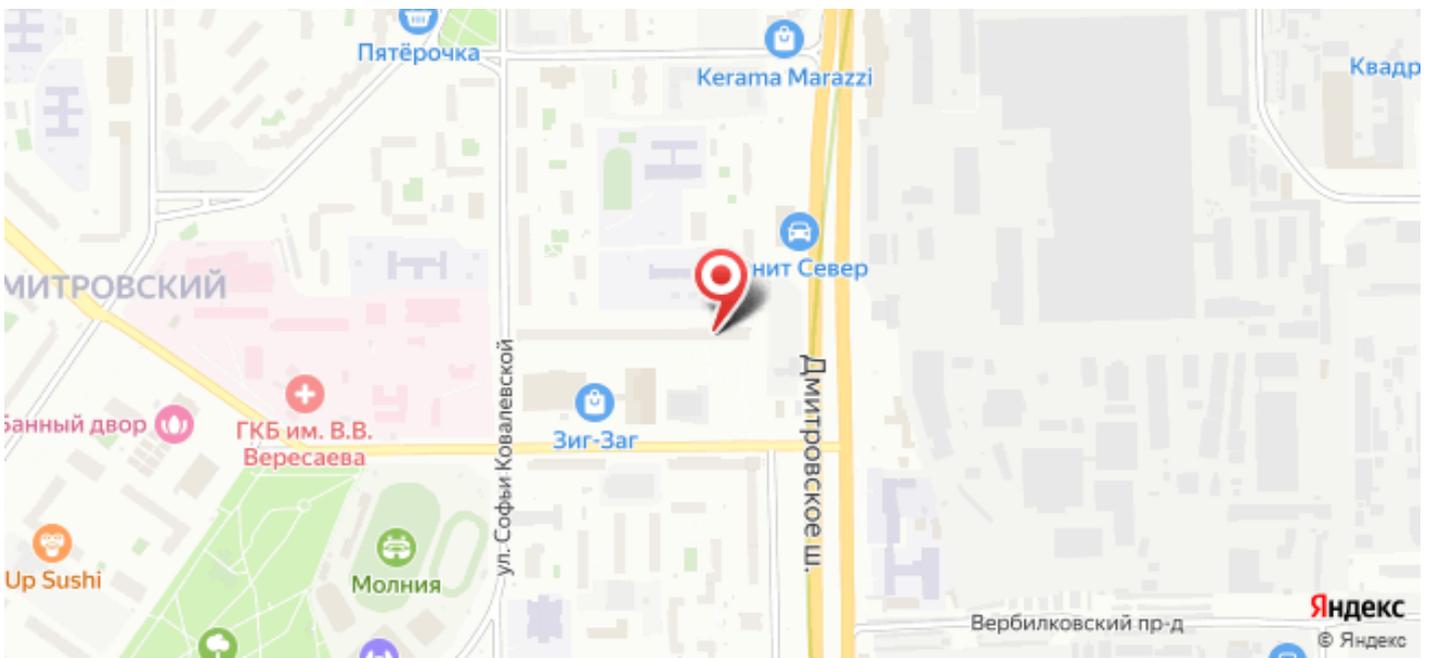


**ЛОТ № 217198**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛОБНЕНСКАЯ УЛИЦА, 2**

**Сдается склад**  
**300 000 рублей**

Предлагаю в аренду подвальное помещение по адресу: Москва, Лобненская улица, 2. Помещение общей площадью 450 м<sup>2</sup> идеально подходит для организации склада или производственного процесса. Удобный отдельный вход позволяет заезжать грузовым транспортом, что значительно упрощает логистику. Высота потолков составляет 3 метра, что дает возможность эффективно использовать пространство. Внутри имеется туалет и душевая, однако требуется провести косметический ремонт. Здание находится всего в 11 минутах пешком от станции метро Лианозово, что обеспечивает легкий доступ к общественному транспорту. Рядом расположены популярные магазины и деловые центры, что создаёт комфортные условия как для сотрудников, так и для клиентов. Рассматриваются аренды на длительный срок, с возможностью обсуждения арендных каникул.

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Состояние	Типовой ремонт
Подтип	склад	Тип здания	Старый фонд
Метро	Лианозово	Минимальный срок аренды	11 месяцев
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в собственности
Время до метро	11 мин.	Площадь участка	10 сот.
Этаж	-1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	9	Тип здания	Жилое
Высота потолков	3 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	450 м <sup>2</sup>	Форма налогообложения	УСН
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	25 кВт
Залог	100 %	Добавлено	2024-12-25 11:22:37



Лот 217198



Лот 217198



Лот 217198



Лот 217198

